

ORSO PROJEKT d.o.o. u stečaju
u stečaju
Pula, 17.01.2025..

Poslovni broj : 32 St- 1510/2022

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
10 000 ZAGREB

Predmet: Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Člankom 230 stavak 1 Stečajnog zakona utvrđeno je da je stečajni upravitelj dužan dobiti suglasnost odbora vjerovnika za pravne radnje koje su od posebne važnosti za stečajni postupak, uz navođenje radnji za koje je navedena suglasnost osobito potrebna. Točka 4 stavka 2 istog članka glasi:

„3. ako se namjerava pokrenuti ili preuzeti parnica znatne vrijednosti predmeta spora, ako se preuzimanje takve parnice namjerava odbiti ili se radi rješavanja ili izbjegavanja takve parnice namjerava sklopiti nagodba ili ugovor o izabranom sudu.“

Nadalje člankom 230. stavak 1 Stečajnog zakona utvrđeno je da ako odbor vjerovnika nije osnovan, suglasnost daje skupština vjerovnika.

Člankom 107. stavak 1 Stečajnog zakona utvrđena su ovlaštenja skupštine vjerovnika, pa tako i
„ 6. odlučiti o drugim pitanjima važnim za provedbu i završetak stečajnoga postupka u skladu s ovim Zakonom.“

1. NEKRETNINE

Stečajn dužnik je vlasnik nekretnina u Republici Sloveniji:

- Parcela oznake 288/11 (ID 7146623) u katastarskoj općini 1939 Dobeno
- Parcela oznake 289/14 (ID 2260717) u katastarskoj općini 1939 Dobeno
- Parcela oznake 289/15 (ID 4947853) u katastarskoj općini 1939 Dobeno

Nekretnine su stečene Ugovorom o kupovini od 15.12.2021. godine od društva SOLIDA d.o.o. Špruha 36, 1236 Trzin, Republika Slovenija po cijeni od **425.000,00 EURA neto + PDV, odnosno**

518.500,00 EURA s time da je PDV bio prolazna stavka jer je izvršen prijenos porezne obveze. U vrijeme sklapanja ovog ugovora ORSO PROJEKT d.o.o. nije bio u blokadi.

Međutim, dana 02.01.2022. godine Adiko Bank d.d. Ljubljana podnosi nadležnom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad prodavateljem – društvom SOLIDA d.o.o. i dana 23.06.2022. godine Okrožno sodišče Ljubljana donosi odluku kojom otvara stečajni postupak. Dana 07.11.2022. godine stečajni upravitelj SOLIDA d.o.o. u stečaju podnosi tužbu za pobijanje pravnih radnji u stečaju i uspostave prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja (vrijednost spora: 518.000,00 eura), te vrši izmjenu tužbe dana 19.06.2023. godine.

2. PRIJAVA IZLUČNOG PRAVA

Stečajna upraviteljica je zaprimila prijavu tražbine izlučnog vjerovnika SOLIDA d.o.o. u stečaju kojim se traži izlučivanje navedenih čestica iz stečajne mase :” Prvenstveno, pravni posao na temelju kojeg je izvršen prijenos prava vlasništva u korist stečajnog dužnika sklopljen je manje od tri mjeseca prije pokretanja stečajnog postupka nad SOLIDA d.o.o. v stečaju, kupoprodajna cijena nikad nije ni djelomično namirena, a istovremeno je sklopljen na temelju nedopuštene pobude, te se istim remeti namirenje vjerovnika u stečaju”

3. PRIJAVA TRAŽBINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Uvidom u poslovne knjige stečajnog dužnika utvrđeno je da društvo SOLIDA d.o.o. duguje znatne iznose po više pravnih temelja. Stečajna upraviteljica je podnijela prijavu tražbine u stečajni postupak SOLIDA d.o.o. u stečaju na iznos od 210.007,95 eura, koliko iznosi potraživanje stečajnog dužnika prema navedenom društvu. Prijava je pravomoćno odbačena kao zakašnjela (trebala je biti podnesena još od strane ranijih zz, prije otvaranja stečaja nad ORSO PROJEKT d.o.o.)

4. VRIJEDNOST NEKRETNOSTI

Nekretnine su stečene Ugovorom o kupovini od 15.12.2021. godine od društva SOLIDA d.o.o. Špruha 36, 1236 Trzin, Republika Slovenija po cijeni od 425.000,00 EURA neto + PDV, odnosno 518.500,00 EURA s time da je PDV bio prolazna stavka jer je izvršen prijenos porezne obveze.

Procjenom na dan 23.09.2021. godine od strane Slovenskog instituta za reviziju utvrđena je vrijednost navedenih nekretnina u iznosu od 609.000,00 eura.

5. TERETI (HIOTEKE) NA NEKRETNINAMA

Na navedenim nekretninama dolaze upisani slijedeći tereti:

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Iznos tražbine
2	Borza terjatev, trg za vzajemno financiranje, d.d. OIB: 6016146000	Stegna 11A, Ljubljana, Republika Slovenija	217.107,12
1	NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana, OIB: 17719334242	Trg republike 2, 1000 Ljubljana, Republika Slovenija	332.278,68
	UKUPNO		549.385,80

6. OVRŠNI POSTUPAK

Navedene nekretnine su predmet prodaje u ovršnom postupku koji se pod brojem I-69/2022 vodi pred Okrajno sodišće Domžalah (Ovrhoodtelj: Borza terjatev, trg za vzajemno financiranje, d.d. OIB: 6016146000). Stečajna upraviteljica je obavijestila Sud o otvaranju stečajnog postupka nad ovršenikom i dostavila kontakt podatke odnosno adresu za dostavu pismena

7. PARNICA

Zbog pobijanja pravnih radnji dužnika u stečaju i uspostave prijašnjeg ZK stanja pcto. 518.500,00 euro Pg-1642/2022 Okužno sodišče v Ljubljani

Po otvaranju stečajnog postupka stečajna upraviteljica je zaprimila tužbu s pratećom dokumentacijom. Obzirom da je sve bilo na slovenskom, a dostavljena dokumentacija je bila vrlo opsežna, specifičnog pravnog izričaja, uz veliku vrijednost spora, stečajna upraviteljica nije uspjela razumjeti sadržaj tužbe, te ju je odbila primiti sukladno naputku u popratnom dopisu, o čemu je obavijestila nadležni sud u Ljubljani mailo (sukladno uputi), a potom i pisanim podneskom (jer nije bilo nikakvog odgovora na poslani mail. Kako opet nije bilo nikakvog odgovora, a u

zaprmljenoj dokumentaciji je bilo navedeno da sud ne mora prihvatiti odbijanje primitka, te donijeti presudu poradi oguhe, to je stečajna upraviteljica, opreza radi, poslala i odgovor na tužbu. Nakon toga stečajna upraviteljica je zaprimila prijevod tužbe s priložima, te je poslala podnesak kojim ostaje kod podnjetog odgovora na tužbu, te predlaže da se postupak prekine poradi otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom. Zaprmljen je prijevod tužbe, te rješenje Okružnog suda u Ljubljani kojim je utvrđeno da je predmetni postupak u nadležnosti Suda Republike Slovenije. (sve u pspisu). Kako je nekretnina opterećena razlučnim pravima u korist više vjerovnika (hipoteke veće od vrijednosti nekretnina), ovršni postupak je u toku u R Slovenija, stečajni postupak ne raspolaže srestvima nužnim za vođenje parnice, a pojavilo se pitanje i samog pravnog interesa za vođenje ove parnice stečajna upraviteljica je predložila sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o eventualnom sklapanju nagodbe u ovom postupku, no odluka nije usvojena (u spisu).

8. PRIJEDLOG NAGODBE TUŽITELJA

Stečajni upravitelj tužitelja SOLIDA d.o.o. u stečaju je dostavio prijedlog nagodbe (Prilog 1):

Zato vam šaljem prijedlog, da se sklopi sudska nagodba kojom Orso projekt d.o.o. priznaje tužbeni zahtijev na vraćanje nekretnina u stečajnu masu Solida d.o.o. i da svaka strana snosi svoje troškove postupka.

Na posebnu molbu stečajne upraviteljice pribavio je i dostavio procjenu predmetnih nekretnina, a koja iznosi 609.000,00 eura (Prilog 2). Kako je stečajni vjerovnik na skupštini iskazao da se ne može izjasniti o nagodbi bez mišljenja odvjetnika o mogućnosti uspjeha u predmetnom sporu, to se stečajna upraviteljica obratila nekolicini odvjetnika u Ljubljani i zatražila ponudu za izradu takvog stručnog mišljenja.

Stručno mišljenje je pribavljeno, prevedeno na hrvatski, te se dostavlja kao prilog 3.

Sukladno odredbama Stečajnog zakona stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika uz slijedeći

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović
OIB:78258328195

tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

Dnevni red:

- 1. Donošenje odluke kojom se ovlašćuje stečajna upraviteljica da sa tužiteljem SOLIDA d.o.o. v stečaju u predmetu Pg-1642/2022 koji se vodi pred Okružno sodišče v Ljubljani zaključi sudsku nagodbu kojom bi bio priznat tužbeni zahtjev s time da svaka strana bi snosila svoje troškove postupka**

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović